



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-449/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad Stečajna masa iza FI - ING računovodstvo - knjigovodstvo, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Jelenje, Podkilavac 10, Dražice, MBS: 040490114, OIB: 93942144100, dana 16. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, na k.č. br. 907, KUĆA U UL. CIOTTINA 9 površina 112 čhv, upisana u zk. ul. 4977 k.o. 999906, Rijeka, 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Jedan stan br. 9, na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe sa nusprostorijama, ukupne površine 117,70 m², prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je dana 16. prosinca 2025. predložila da se nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, na k.č. br. 907, KUĆA U UL. CIOTTINA 9 površina 112 čhv, upisana u zk. ul. 4977 k.o. 999906, Rijeka, 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Jedan stan br. 9, na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe sa nusprostorijama, ukupne površine 117,70 m² proda u stečajnom postupku.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga (strana 7 do 13 spisa) utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini upisano pravo zaloge, kako slijedi:

18.1 Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-24058/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno, 15. prosinca 2008. Z-19509/08

Na temelju ugovora o kreditu solemniziranog pod brojem OV-3549/08 od 15. prosinca 2008.g., na stan upisan u odjeljku A II, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane

tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 140.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist:

18.2 Zaprimitljeno 28.10.2021.g. pod brojem Z-34450/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE
UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 28.10.2021

18.3 Zaprimitljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-498/2024

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU
POTRAŽIVANJA (CESIJA) 11.12.2023, za korist:

ŠMITRAN ADRIAN, OIB: 45965078455, MURINI 17, 51000 RIJEKA

3. Stoga je sukladno odredbi članka 247. stavak 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će se u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 16. prosinca 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30880-ba217**

Kontrolni broj: **0b4b7-1cf78-a0b0b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.